

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl. br. St-86/2025

K&S d.o.o. u stečaju,

Zagorska ulica 44, Novi Marof

OIB:51001666282

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2026.g. DO 03.09.2026.g.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, z.ul. 2014, kat.čest 1001/1, k.o. Jakopovec, ORANICA ŠTOSOVINA površine 10.117 m², u naravi građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Jalžabet.

Navedena nekretnina prodana je kupcu MIPCRO d.o.o. iz Ivanca, Dr. Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215 za kupovninu u iznosu od 312.037,50 EUR (249.630,00 EUR + PDV 62.407,50 EUR), a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.06.2026.g. pod posl.br. St-86/2025-77 te zaključka o predaji od 06.07.2026.g. pod posl.br. St-86/2025-87.

Dana 11. kolovoza 2026.g. održano je ročište za diobu kupovnine te je dana 02.09.2026.g. doneseno rješenje o diobi kupovnine.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće pokretnine;

1. CNC Obradni centar Buffalo Microcut RH 35
2. CNC tokarilica Buffalo Microcut 52 HTL MC+
3. Vertikalni obradni centar Buffalo Microcut M 1050
4. El. stacionarna konzola kranska dizalica PK16
5. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
6. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
7. El. stacionarna konzola kranska dizalica 302 M
8. Stol sa opremom inv.br. 150
9. Stol sa opremom inv.br. 151

Na pokretninama od rednog broja 1 do rednog broja 3 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 za iznos od 77.394,69 EUR.

Navedene nekretnine prodaju se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Na pokretninama od rednog broja 4 do rednog broja 9 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO,. INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), OIB:25609559342 za iznos od 48.892,96 EUR. Navedene pokretnine prodaju se slobodnom pogodbom.

Pokretnine su procijenjene na ukupan iznos od 120.000,00 EUR (PDV uključen) temeljem elaborata o procjeni vrijednosti koji je izradio ovlašteni sudski vještak Slaven Bitanga iz Zagreba elaboratom o procjeni od 12.06.2025.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 14.10.2025. do 02.09.2026.g. Na dan 02.09.2026.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 1.432,33 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću nastaviti s poduzimanjem radnji kako bi se unovčile pokretnine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 3. rujna 2026.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović